

## TINTIGNY - RUE DES ACACIAS



### PRIX & DISPONIBILITE

Faire offre à partir de :

**180000 €**

Disponibilité :

**A la signature de l'acte.**

Adresse :

**Rue des Acacias  
6730 TINTIGNY**

Contactez **Thomas**  
au **0471/892.472**

### DESCRIPTIF

Découvrez cette nouvelle résidence de 8 appartements que nous vous proposons à Tintigny.

Laissez-vous séduire par cet appartement de standing aux matériaux et finitions de qualité.

Celui-ci vous offrira de très beaux volumes et une luminosité intéressante.

Proche des grands axes et du Luxembourg, venez déposer vos valises dans ce joli coin de verdure.

L'appartement est composé de 2 chambres, d'un séjour, d'une cuisine équipée, d'une buanderie, d'un wc séparé et d'une salle de douche.

Le plus? L'immeuble est équipé d'un ascenseur.

Pour toute information, vous pouvez contacter Monsieur Thomas Bajot au 0471/89 24 72.

### INFORMATIONS TECHNIQUES

Année : **2019**

Nombre de façades : **4**

Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**

Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant.**

Orientation : **S**

Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**

Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**

Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**

Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**

Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.**

### COMPOSITION DU BIEN

Séjour : **1**

Cuisine équipée : **1**

Buanderie : **1**

W.C. : **1**

Chambres : **2**

Salle de douche : **1**



Appartement 06



Façade arrière



Façade avant



Pignon droit



1<sup>er</sup> étage



Pignon gauche

