

## JAMBES - RUE DE GERONSART



### PRIX & DISPONIBILITE

Faire offre à partir de :

**285000 €**

Disponibilité :

**A la signature de l'acte.**

Adresse :

**Rue de Géronsart  
5100 JAMBES**

Contactez **Pierre  
Alexandre**

au **+32484937976**

### DESCRIPTIF

C'est à quelques pas de toutes les commodités et de Namur que nous vous proposons cette superbe maison à Jambes. Au rez vous y trouverez : hall, WC, salon, salle à manger, cuisine équipée et garage. A l'étage : hall de nuit, salle de bain ainsi que 4 chambres. De plus vous pourrez profiter lors de beaux jours, de la terrasse ainsi que d'un jardin entièrement clôturé à l'arrière de la maison. Alors si cette splendide maison vous intéresse n'attendez plus et contactez-nous au 0484 93 79 76. Faire offre à partir de 285.000€

### INFORMATIONS TECHNIQUES

Superficie du bien : **145 m<sup>2</sup>**

Superficie du terrain : **253 m<sup>2</sup>**

Année : **2019**

Nombre de façades : **3**

Type de chauffage : **Chauffage centrale gaz y compris pour la production d'eau chaude sanitaire.**

Type de châssis : **Châssis en PVC, double vitrage super isolant, porte de garage sectionnelle isolée.**

Orientation : **E**

Isolation des murs : **10 cm de polyuréthane.**

Isolation du sol : **12 cm de polyuréthane.**

Isolation toiture : **22cm de laine minérale.**

Garantie : **Le bâtiment est garanti 10 ans.**

Installation électrique : **L'installation électrique à un certificat de conformité valable 25 ans.**

### COMPOSITION DU BIEN

Hall : **1**

Séjour : **1**

Cuisine équipée : **1**

Salle à manger : **1**

Garage : **1**

Parking : **2**

Buanderie - Garage : **1**

W.C. : **2**

Hall de nuit : **1**

Chambres : **4**

Salle de bain/douche : **1**

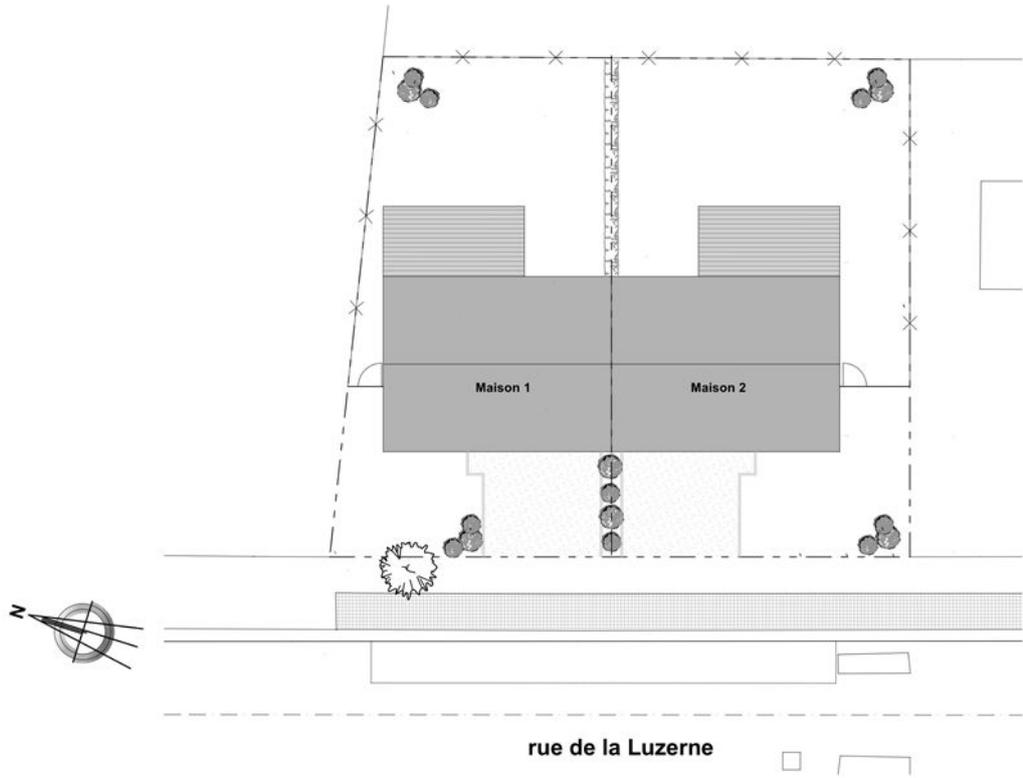
Jardin : **1**

Terrasse : **1**



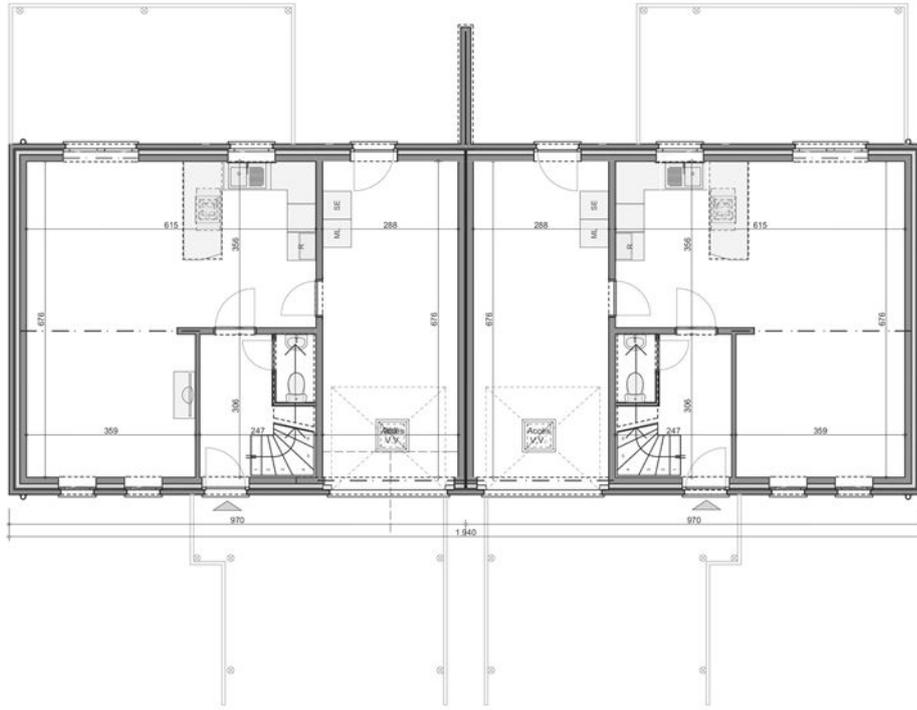


MAISONS BAIJOT ■ Rue de Malvoisin,38 - B-PATIGNIES - GEDINNE ■ 06158.89.24 ■ info@maisonsbaijot.be



Maisons Jambes - Géronsart, rue de la Luzerne - Lot n° 1 & 2 - 5023201/02 -

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle

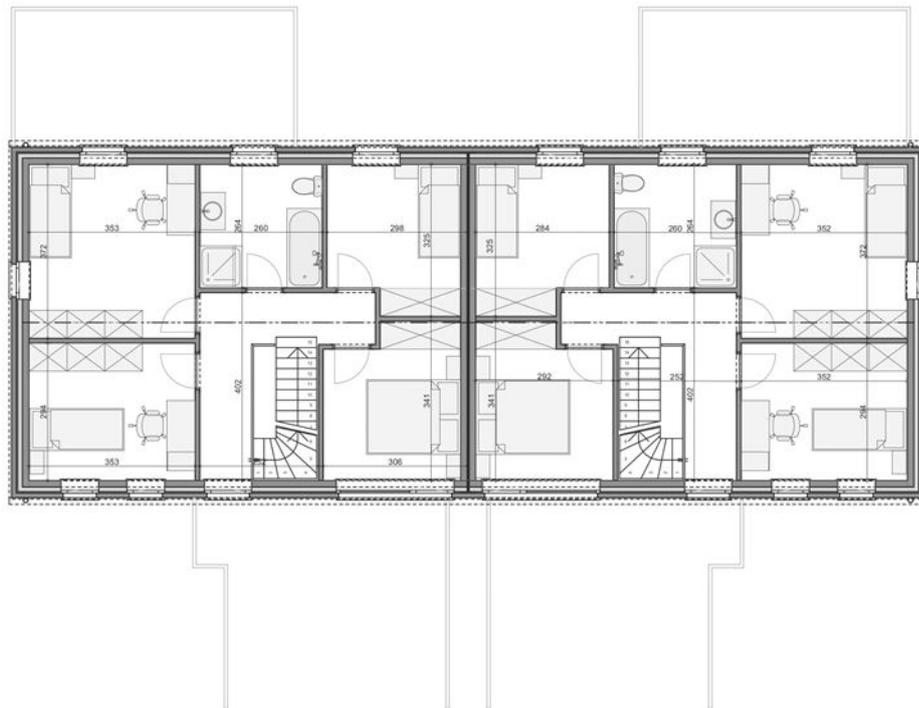


Plan rez - Lot n° 1 -

Plan rez - Lot n° 2 -

Maisons Jambes - Géronsart, rue de la Luzerne - Lot n° 1 & 2 - 5023201/02 -

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle

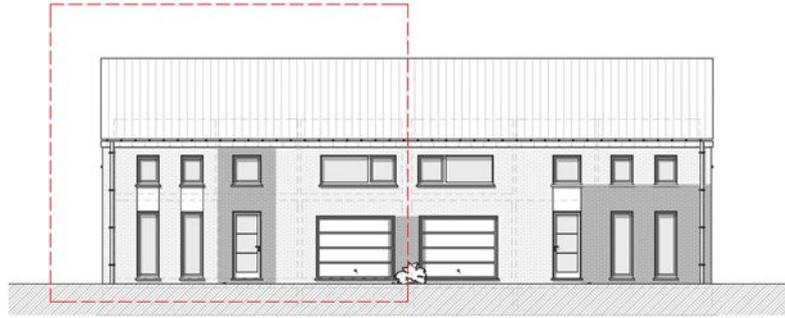


Plan 1er étage - Lot n° 1 -

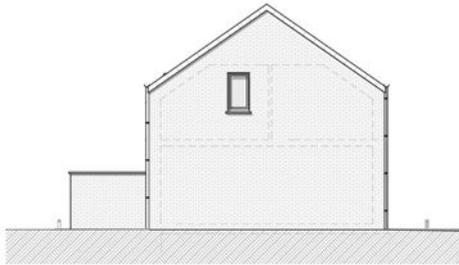
Plan 1er étage - Lot n° 2 -

Maisons Jambes - Géronsart, rue de la Luzerne - Lot n° 1 & 2 - 5023201/02 -

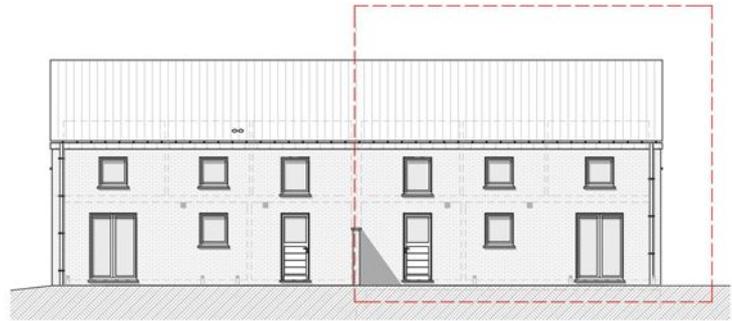
Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle



Façade avant - Lot n° 1 -



Façade gauche - Lot n° 1 -



Façade arrière - Lot n° 1 -

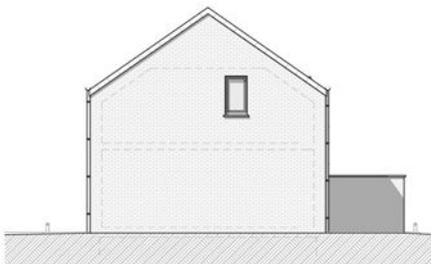


Maisons Jambes - Géronsart, rue de la Luzerne - Lot n° 1 & 2 - 5023201/02 -

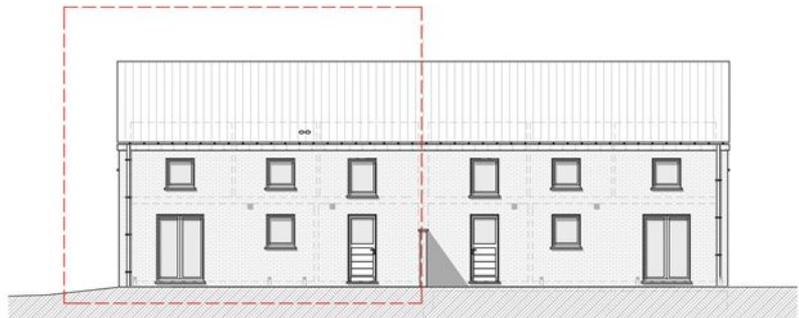
Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle



Façade avant - Lot n° 2 -



Façade droite - lot n° 2 -



Façade arrière - Lot n° 2 -



Maisons Jambes - Géronsart, rue de la Luzerne - Lot n° 1 & 2 - 5023201/02 -

Plans donnés à titre indicatif sans aucune valeur contractuelle